LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2013

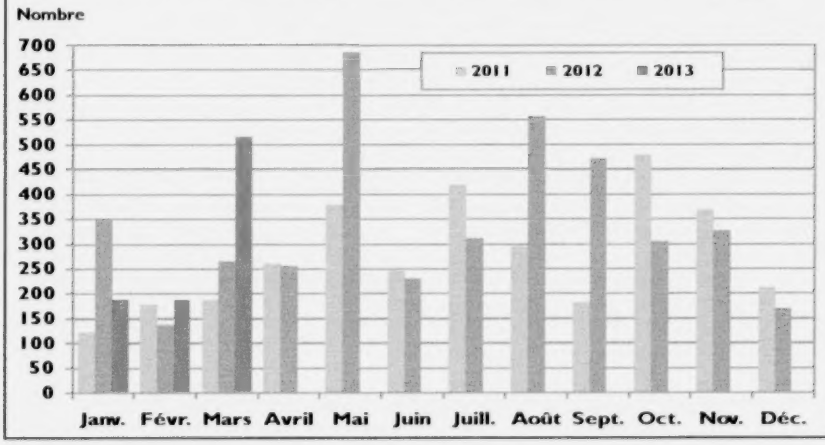
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont augmenté à Winnipeg en mars

Les mises en chantier d'habitations ont fortement augmenté d'une année à l'autre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg : les constructeurs ont coulé les fondations de 515 logements en mars 2013 alors qu'ils en avaient creusé 266 en mars 2012. Des augmentations ont été observées tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. Le cumul annuel s'est quant à lui établi à 891, un total de 19 % supérieur à celui de 751 relevé au premier trimestre de 2012.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Winnipeg



Source : SCHL

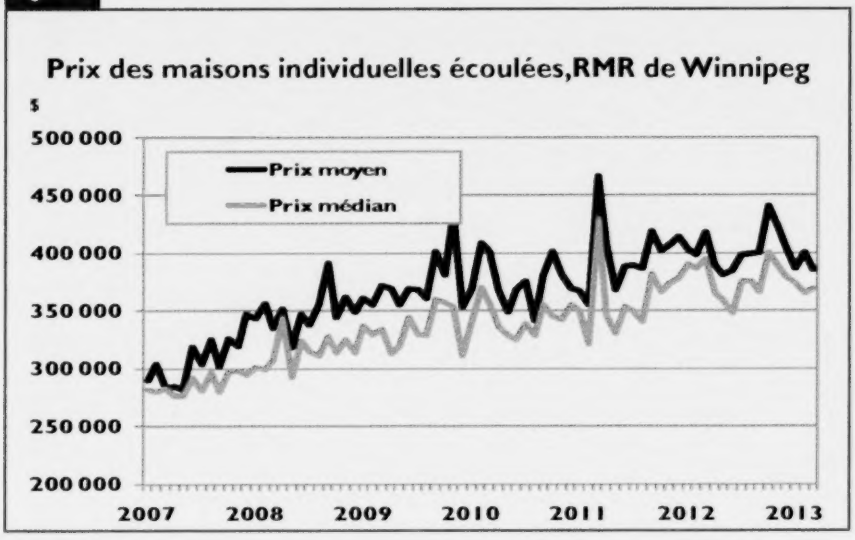
Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie
5 Carte RMR de Winnipeg
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

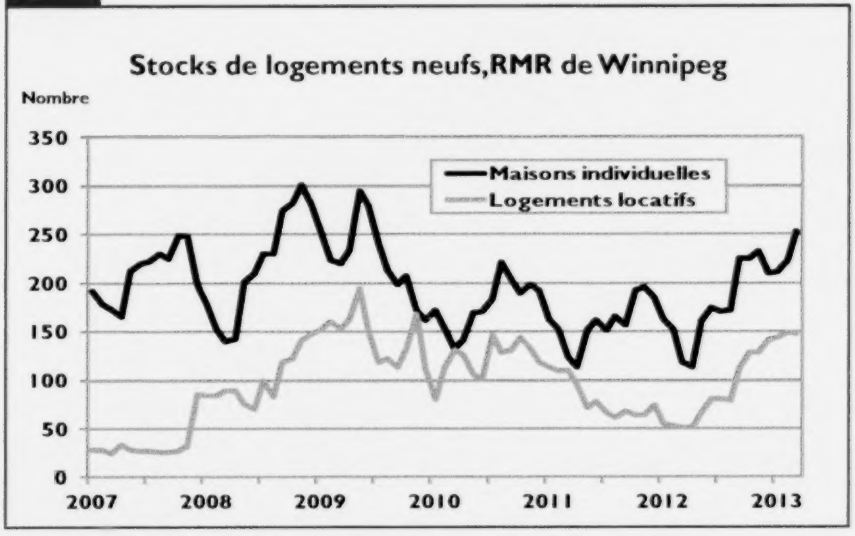
Il s'est commencé 192 maisons individuelles en mars, contre 130 à pareil mois l'an dernier, ce qui correspond à une augmentation de 48 %. Après avoir pris du retard durant les deux premiers mois de 2013, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles au premier trimestre a atteint 408, chiffre qui dépasse de près de 4 % le total relevé un an auparavant. Malgré l'accélération du rythme de la construction résidentielle, le nombre de maisons individuelles en construction a fléchi de 5 % d'une année sur l'autre pour se situer à 1 179 à la fin de mars 2013. Cette baisse résulte d'une hausse importante du nombre de logements achevés. En fait, il s'est terminé 217 maisons individuelles en mars, contre 36 douze mois plus tôt.

Le nombre de maisons individuelles écoulées a aussi progressé, puisque 187 unités pour propriétaire occupant ont trouvé preneur en mars, comparativement à 70 au mois correspondant de l'an dernier. Cela a porté à 402 le nombre de maisons individuelles écoulées au premier trimestre de 2013; c'est 82 % de plus qu'à la même période un an auparavant. Le nombre d'unités achevées, quant à lui, s'est chiffré à 447 au premier trimestre; c'est plus du double du total enregistré pour la période de janvier à mars 2012. Le nombre des achèvements ayant dépassé celui des écoulements, le nombre de maisons individuelles achevées mais inoccupées a plus que doublé d'une année sur l'autre en mars, passant de 118 en 2012 à 253 cette année. L'offre totale, qui comprend les maisons en construction et les stocks, s'est accrue de 6 % pour s'élever à 1 432 à la fin de mars. D'après le rythme d'écoulement moyen sur douze mois, la durée de l'offre est de huit mois.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées dans la RMR de Winnipeg a diminué de 8 % par rapport à mars 2012 pour se fixer à 385 485 $ un an plus tard. Pour la période allant de janvier à mars, le prix de vente moyen des maisons individuelles a subi une baisse de 4 % en glissement annuel pour se situer à 391 300 $. Le recul du prix moyen s'explique surtout par les changements survenus dans la composition des ventes, puisque la part des logements de moins de 400 000 $ est montée à 63 % au premier trimestre de 2013, comparativement à 54 % il y a un an.

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 323 unités ont été

Figure 3

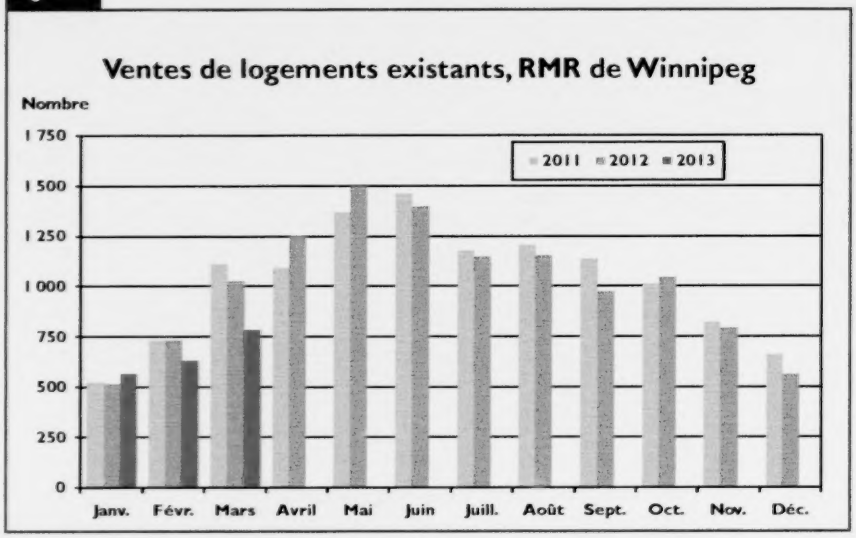


Source : SCHL (*excluant les logements locatifs)

mises en chantier en mars 2013, un résultat plus de deux fois supérieur aux 136 unités commencées à pareil mois l'an dernier. De ce nombre, 234 étaient des appartements locatifs, 79 étaient des appartements en copropriété et 10 étaient des maisons en rangée ou des jumelés de faible densité pour propriétaires occupants. Du début de janvier à la fin de mars, il s'est commencé 483 unités, soit 35 % de plus qu'à pareille époque en 2012.

Les plus récentes mises en chantier ont fait augmenter le nombre de logements collectifs en construction, lequel a grimpé de 50 %, passant de 1 476 à la fin de mars 2012 à 2 207 à la fin de mars 2013. Au total, 12 logements collectifs ont été achevés en mars, comparativement à 36 douze mois plus tôt. Cela a porté à 142 le nombre d'unités de ce type achevées au cours des trois premiers mois de 2013; c'est 10 % de moins qu'à la période correspondante de 2012. En mars, 3 logements collectifs ont trouvé preneur sur le marché des propriétaires-occupants, contre 5 un an auparavant. Au premier trimestre de 2013, il s'est écoulé 121 logements collectifs, soit 3 % de moins qu'au même trimestre l'an dernier. Le nombre de logements collectifs en stock pour propriétaires occupants a presque triplé en glissement annuel, passant de 51 à la fin de mars 2012 à 148 à la fin du même mois cette année.

Figure 4



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Marché de la revente

Les ventes ont continué à reculer au début de 2013

Le volume des transactions sur le marché de la revente, qui a baissé au cours des deux derniers trimestres de 2012, a continué d'évoluer à la baisse au premier trimestre de 2013. Les ventes se sont repliées de 13 % d'une année à l'autre, se chiffrant à 1 979 pour les trois premiers mois de l'année. Il s'agit du plus bas total relevé pour un premier trimestre depuis 1999. Le nombre de propriétaires occupants qui cherchent à vendre leur habitation a également régressé. En fait, il y a eu 3 410 nouvelles inscriptions au premier trimestre, une diminution de 5 % en regard de la période correspondante en 2012. Au final, le rapport ventes-nouvelles inscriptions, qui était de 63 % au premier trimestre de 2012, est descendu à 58 % durant les trois premiers mois de cette année. Il se situe en ce moment à son plus bas niveau depuis le premier trimestre de 2009, ce qui semble indiquer que le marché de la revente se rapprochera de son point d'équilibre.

En plus du fait que le rythme des ventes a faibli plus rapidement que celui des nouvelles inscriptions, Winnipeg Realtors® a indiqué que les propriétés sont restées plus longtemps sur le marché au cours des trois premiers mois de 2013 en comparaison de la même période l'année précédente. Ainsi, la moyenne trimestrielle des inscriptions courantes est 13 % supérieure à la moyenne des trois premiers mois de 2012. Le rapport ventes-inscriptions courantes a donc fléchi de 18 points de pourcentage en glissement annuel au premier trimestre, pour s'établir à 61 %. Même si le nombre de ventes et d'inscriptions est plus équilibré, le prix moyen a progressé de 7,4 % sur un an pour atteindre 264 546 $ à la fin du premier trimestre de 2013. Cette hausse pourrait s'expliquer en partie par la composition des ventes, puisque, selon Winnipeg Realtors®, la proportion de logements se vendant plus de 400 000 $ a légèrement augmenté.

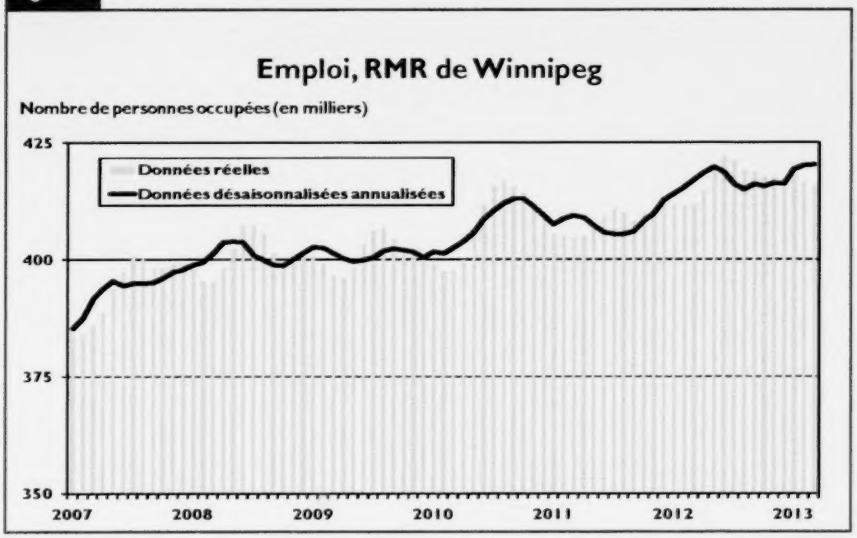
Économie

La création d'emplois a ralenti au premier trimestre

Après avoir connu une hausse de 2,1 % en 2012, la croissance de l'emploi dans la RMR de Winnipeg a ralenti au cours des trois premiers mois de 2013. Elle a affiché une progression en glissement annuel de 1 %, ce qui équivaut à 4 000 postes. Les 4 100 postes à temps plein créés ont largement compensé la perte de 100 emplois à temps partiel. La plupart des gains enregistrés au chapitre de l'emploi au premier trimestre de 2013 sont attribuables au secteur de la construction, où le nombre de personnes employées a augmenté de 4 500 d'une année à l'autre. En revanche, des emplois ont été perdus dans les secteurs de la fabrication et de l'administration publique au cours du même trimestre.

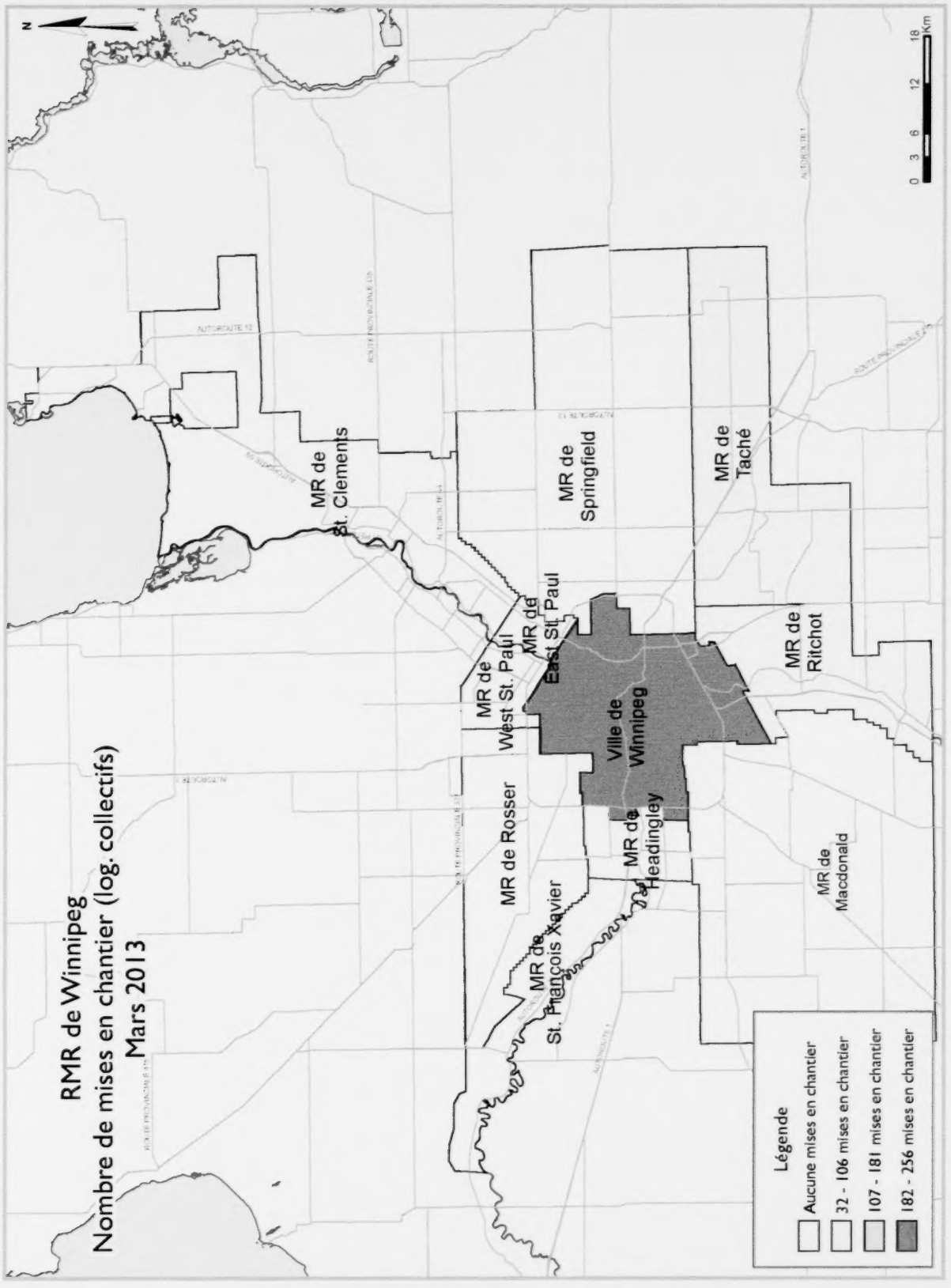
La population active de Winnipeg s'est accrue de 0,7 % du premier trimestre de 2012 à celui de 2013. Comme cette croissance était légèrement inférieure à celle de l'emploi, le taux de chômage a régressé, passant de 5,9 % au premier trimestre de 2012 à 5,6 % à la période correspondante en 2013. Même si la plupart des emplois créés étaient à temps plein et concentrés dans le secteur de la construction, l'amélioration du salaire hebdomadaire moyen a été minime au premier trimestre de 2013, se limitant à 0,6 % en glissement annuel, ce qui est moins que le taux d'inflation.

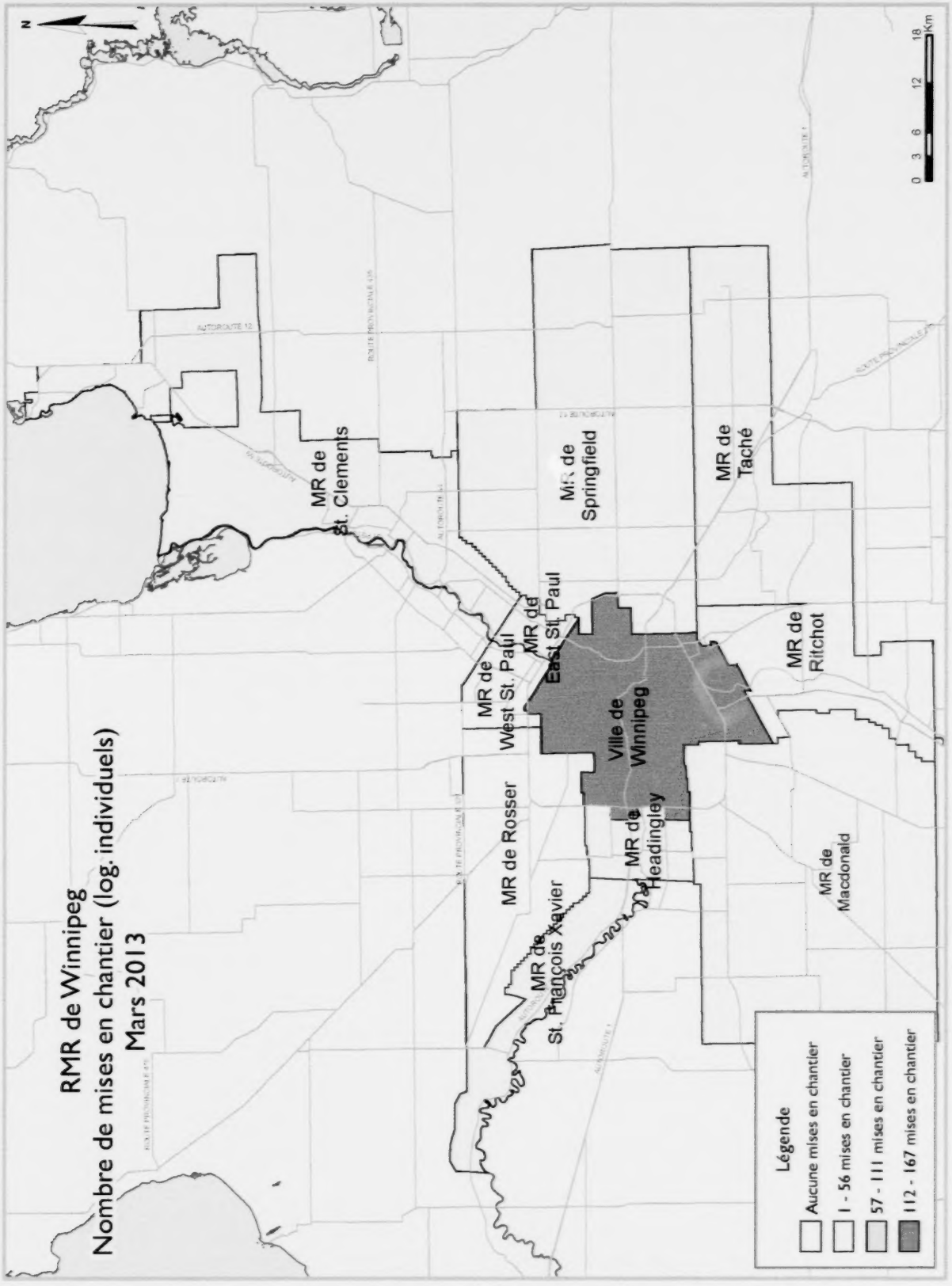
Figure 5

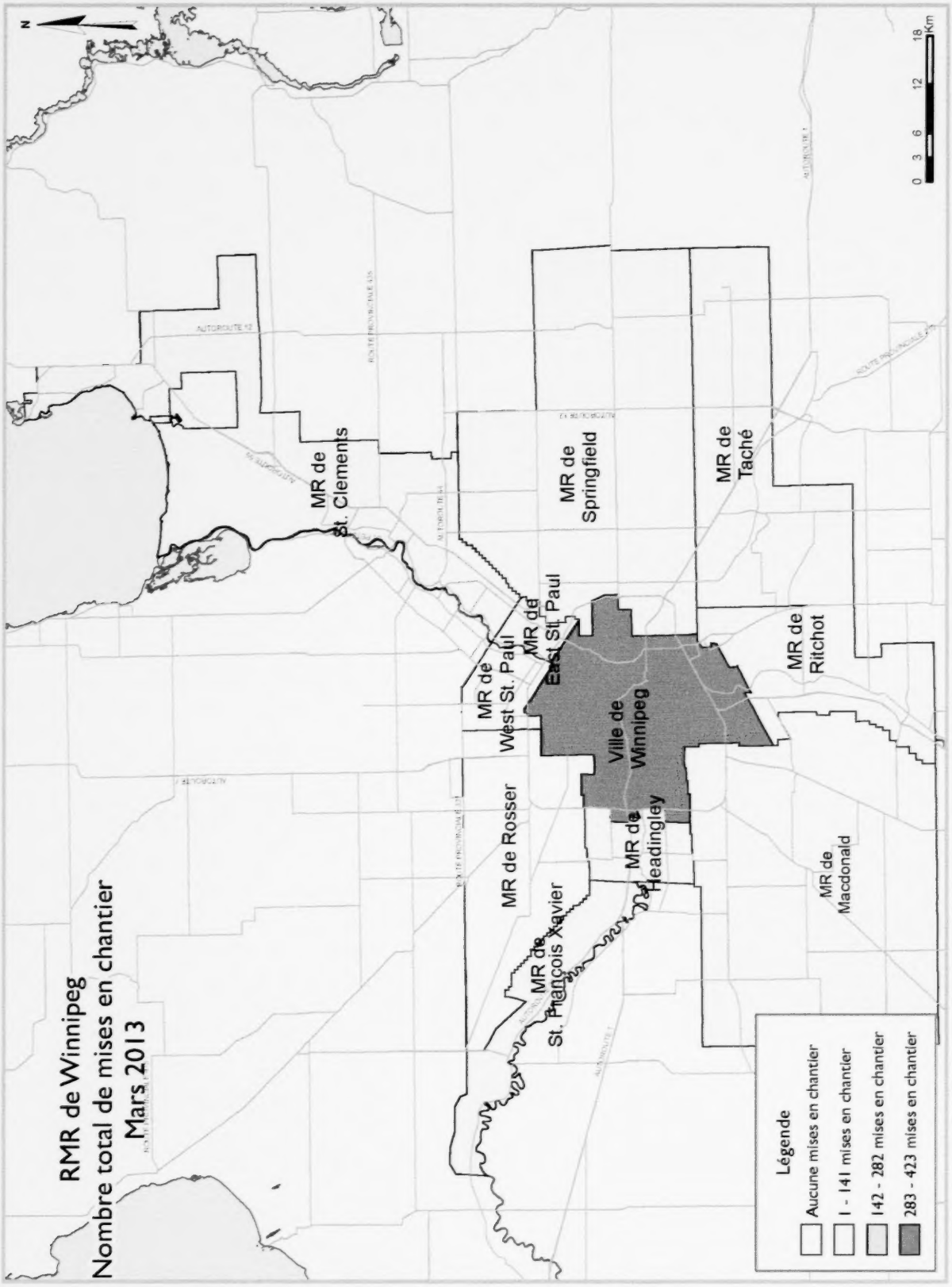


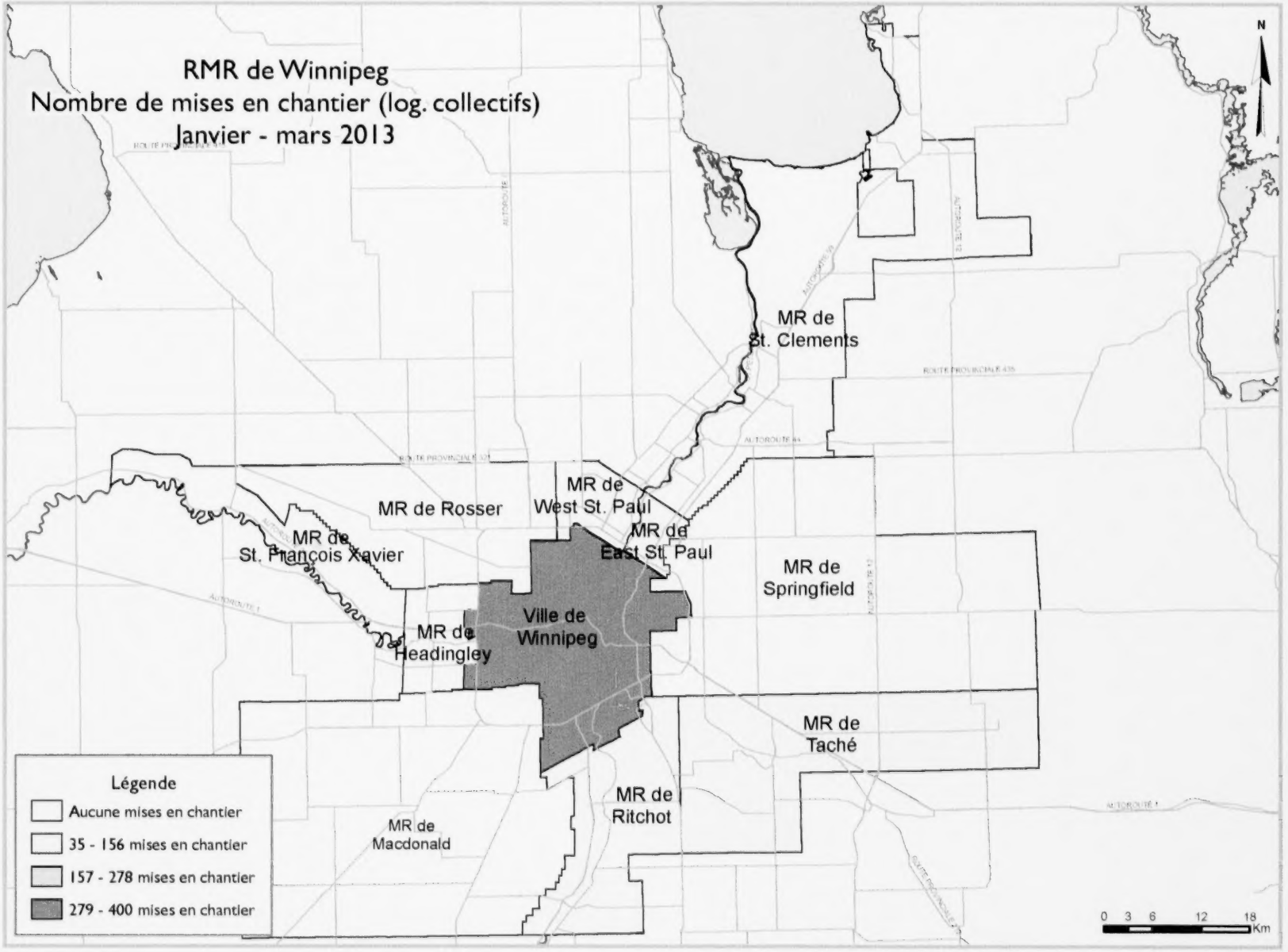
Source : Statistique Canada

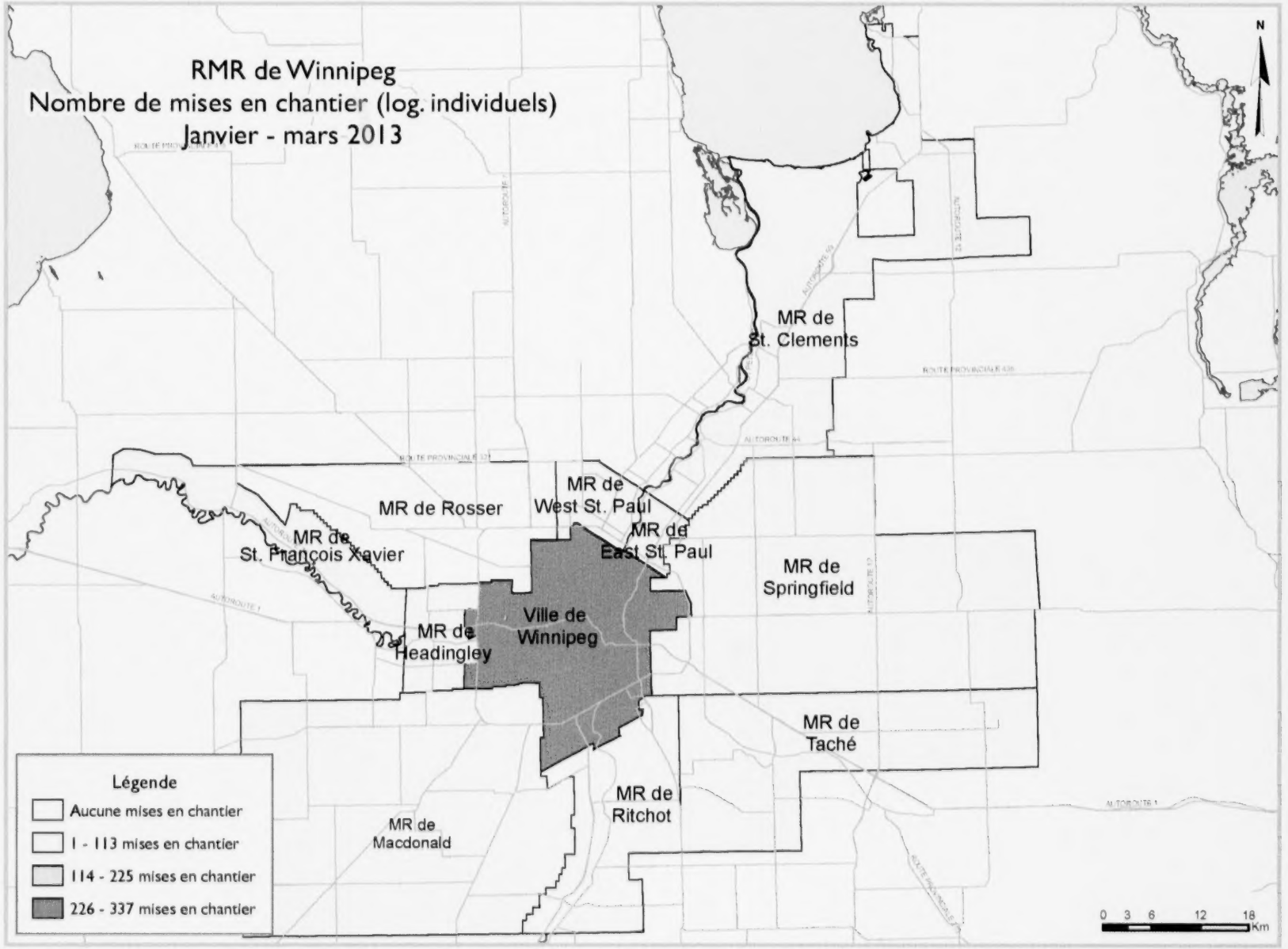
L'an dernier, Winnipeg a réalisé un gain net de 10 176 habitants, une baisse de 5 % comparativement à 2011, mais plus du double de la migration nette moyenne des dix dernières années. Ce ralentissement est en grande partie attribuable à une diminution de 4 % de l'immigration internationale et d'une augmentation de 32 % de l'émigration interprovinciale. Grâce au solde migratoire élevé, la population de la RMR de Winnipeg a augmenté de 1,7 % en 2011 puis de 1,6 % en 2012.

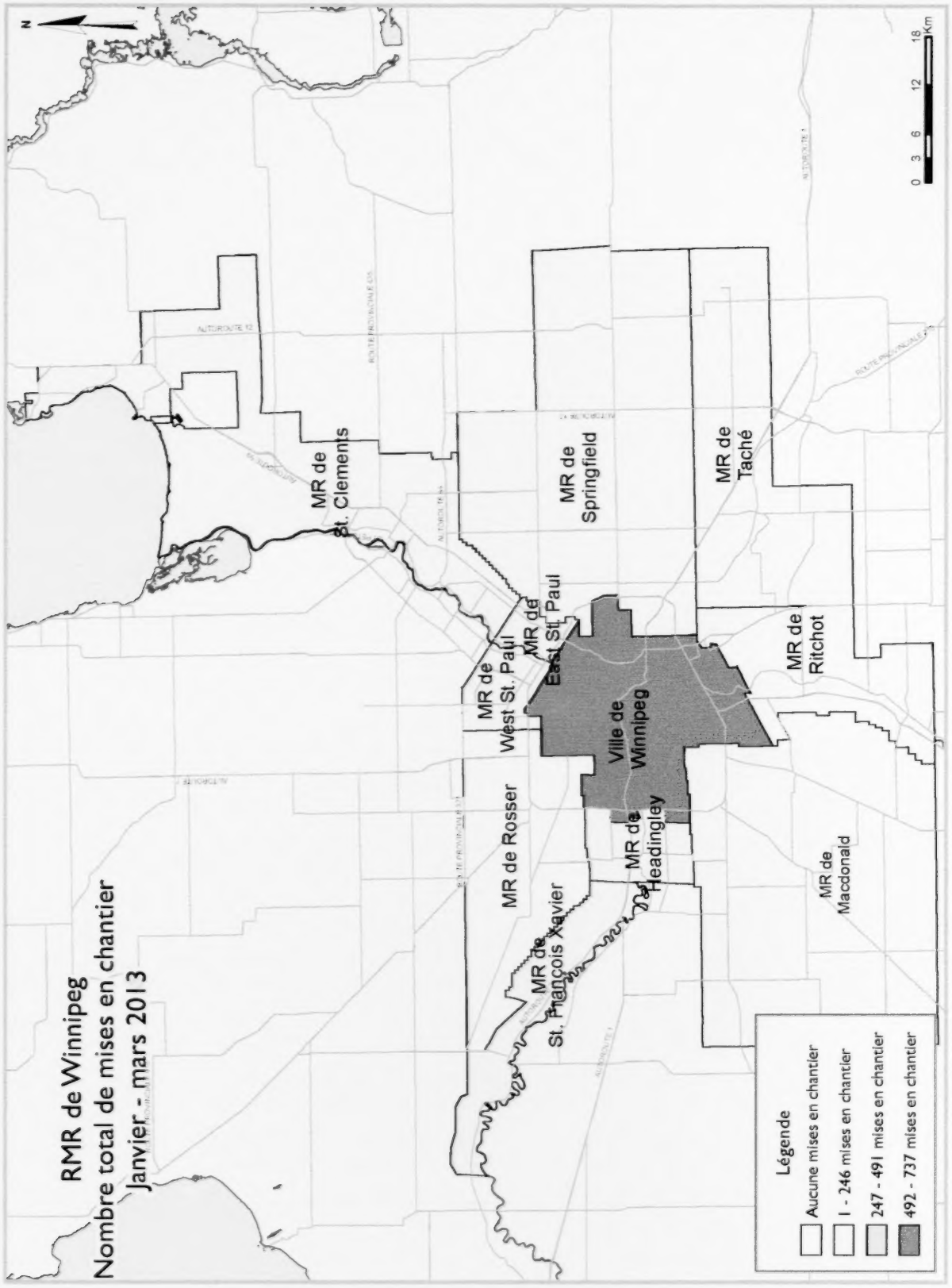

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
32 - 106 mises en chantier
107 - 181 mises en chantier
182 - 256 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 56 mises en chantier
57 - 111 mises en chantier
112 - 167 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Mars 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 141 mises en chantier
142 - 282 mises en chantier
283 - 423 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
35 - 156 mises en chantier
157 - 278 mises en chantier
279 - 400 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 113 mises en chantier
114 - 225 mises en chantier
226 - 337 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de East St Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 246 mises en chantier
247 - 491 mises en chantier
492 - 737 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2013	192	2	0	0	8	79	0	234	515
Mars 2012	128	2	0	2	12	84	0	38	266
Variation en %	50,0	0,0	s.o.	-100,0	-33,3	-6,0	s.o.	**	93,6
Cumul 2013	406	8	0	2	20	95	0	360	891
Cumul 2012	391	16	0	2	67	140	0	135	751
Variation en %	3,8	-50,0	s.o.	0,0	-70,1	-32,1	s.o.	166,7	18,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2013	1 173	26	3	6	130	848	0	1 200	3 386
Mars 2012	1 229	24	0	9	155	467	21	810	2 715
Variation en %	-4,6	8,3	s.o.	-33,3	-16,1	81,6	-100,0	48,1	24,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2013	216	10	0	1	0	0	0	2	229
Mars 2012	34	0	0	2	4	0	32	0	72
Variation en %	**	s.o.	s.o.	-50,0	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	**
Cumul 2013	445	24	0	2	26	86	0	6	589
Cumul 2012	151	0	0	4	26	76	55	0	312
Variation en %	194,7	s.o.	s.o.	-50,0	0,0	13,2	-100,0	s.o.	88,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2013	247	6	0	6	53	89	s.o.	s.o.	401
Mars 2012	111	4	0	7	7	40	s.o.	s.o.	169
Variation en %	122,5	50,0	s.o.	-14,3	**	122,5	s.o.	s.o.	137,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2013	187	2	0	0	0	1	s.o.	s.o.	190
Mars 2012	64	0	0	6	4	1	s.o.	s.o.	75
Variation en %	192,2	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	0,0	s.o.	s.o.	153,3
Cumul 2013	401	12	0	1	11	98	s.o.	s.o.	523
Cumul 2012	212	3	0	9	29	93	s.o.	s.o.	346
Variation en %	89,2	**	s.o.	-88,9	-62,1	5,4	s.o.	s.o.	51,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Mars 2013	167	2	0	0	0	20	0	234	423
Mars 2012	104	2	0	0	12	84	0	38	240
East St. Paul (MR)									
Mars 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2012	1	0	0	2	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Mars 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Mars 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mars 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Ritchot (MR)									
Mars 2013	2	0	0	0	8	24	0	0	34
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mars 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Mars 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Mars 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Taché (MR)									
Mars 2013	2	0	0	0	0	35	0	0	37
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Mars 2013	192	2	0	0	8	79	0	234	515
Mars 2012	128	2	0	2	12	84	0	38	266

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Mars 2013	938	22	3	0	122	721	0	1 200	3 006
Mars 2012	970	24	0	0	155	437	7	774	2 367
East St. Paul (MR)									
Mars 2013	11	0	0	1	0	0	0	0	12
Mars 2012	10	0	0	4	0	0	0	0	14
Headingley (MR)									
Mars 2013	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Mars 2012	13	0	0	0	0	0	0	36	49
MacDonald (MR)									
Mars 2013	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Mars 2012	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Ritchot (MR)									
Mars 2013	33	2	0	0	8	68	0	0	111
Mars 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Rosser (MR)									
Mars 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Mars 2013	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Mars 2012	47	0	0	0	0	30	0	0	77
St. Francois Xavier (MR)									
Mars 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Mars 2013	43	2	0	5	0	0	0	0	50
Mars 2012	73	0	0	5	0	0	0	0	78
Taché (MR)									
Mars 2013	14	0	0	0	0	59	0	0	73
Mars 2012	35	0	0	0	0	0	14	0	49
West St. Paul (MR)									
Mars 2013	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Mars 2012	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Winnipeg (RMR)									
Mars 2013	1 173	26	3	6	130	848	0	1 200	3 386
Mars 2012	1 229	24	0	9	155	467	21	810	2 715

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Mars 2013	166	8	0	0	0	0	0	2	176
Mars 2012	19	0	0	0	4	0	32	0	55
East St. Paul (MR)									
Mars 2013	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Mars 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Macdonald (MR)									
Mars 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Mars 2013	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mars 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mars 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Francois Xavier (MR)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Mars 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mars 2012	4	0	0	2	0	0	0	0	6
Taché (MR)									
Mars 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
West St. Paul (MR)									
Mars 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)									
Mars 2013	216	10	0	1	0	0	0	2	229
Mars 2012	34	0	0	2	4	0	32	0	72

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Mars 2013	194	4	0	0	47	79	s.o.	s.o.	324
Mars 2012	99	4	0	0	6	39	s.o.	s.o.	148
East St. Paul (MR)									
Mars 2013	1	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	3
Mars 2012	0	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	2
Headingley (MR)									
Mars 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
MacDonald (MR)									
Mars 2013	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Mars 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Ritchot (MR)									
Mars 2013	5	2	0	0	6	3	s.o.	s.o.	16
Mars 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Rosser (MR)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Mars 2013	1	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	7
Mars 2012	2	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
St. Francois Xavier (MR)									
Mars 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Mars 2013	26	0	0	4	0	0	s.o.	s.o.	30
Mars 2012	4	0	0	5	0	0	s.o.	s.o.	9
Taché (MR)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Mars 2012	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
West St. Paul (MR)									
Mars 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Mars 2013	247	6	0	6	53	89	s.o.	s.o.	401
Mars 2012	111	4	0	7	7	40	s.o.	s.o.	169

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Mars 2013	140	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	142
Mars 2012	44	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	48
East St. Paul (MR)									
Mars 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2012	0	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	2
Headingley (MR)									
Mars 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
MacDonald (MR)									
Mars 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mars 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Ritchot (MR)									
Mars 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mars 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Rosser (MR)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Mars 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Mars 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
St. Francois Xavier (MR)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Mars 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Mars 2012	9	0	0	4	0	0	s.o.	s.o.	13
Taché (MR)									
Mars 2013	10	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	11
Mars 2012	2	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
West St. Paul (MR)									
Mars 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Mars 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Winnipeg (RMR)									
Mars 2013	187	2	0	0	0	1	s.o.	s.o.	190
Mars 2012	64	0	0	6	4	1	s.o.	s.o.	75

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	167	104	2	2	0	12	254	122	423	240	76,3
East St. Paul (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Headingley (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
MacDonald (MR)	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Ritchot (MR)	2	0	0	0	8	0	24	0	34	0	s.o.
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
St. Francois Xavier (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Springfield (MR)	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Taché (MR)	2	0	0	0	0	0	35	0	37	0	s.o.
West St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Winnipeg (RMR)	192	130	2	2	8	12	313	122	515	266	93,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	337	306	8	26	12	57	380	275	737	664	11,0
East St. Paul (MR)	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Headingley (MR)	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
MacDonald (MR)	22	21	0	0	0	0	0	0	22	21	4,8
Ritchot (MR)	8	1	0	0	8	0	40	0	56	1	**
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
St. Francois Xavier (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Springfield (MR)	16	34	0	0	0	0	0	0	16	34	-52,9
Taché (MR)	6	2	0	0	0	0	35	0	41	2	**
West St. Paul (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Winnipeg (RMR)	408	393	8	26	20	57	455	275	891	751	18,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Winnipeg (ville)	0	12	0	0	20	84	234	38
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	8	0	0	0	24	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	35	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	8	12	0	0	79	84	234	38

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	12	57	0	0	20	140	360	135
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	8	0	0	0	40	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	35	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	20	57	0	0	95	140	360	135

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Winnipeg (ville)	169	106	20	96	234	38	423	240
East St. Paul (MR)	1	1	0	2	0	0	1	3
Headingley (MR)	5	0	0	0	0	0	5	0
MacDonald (MR)	8	12	0	0	0	0	8	12
Ritchot (MR)	2	0	32	0	0	0	34	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	2	3	0	0	0	0	2	3
St. Francois Xavier (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Springfield (MR)	3	7	0	0	0	0	3	7
Taché (MR)	2	0	35	0	0	0	37	0
West St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)	194	130	87	98	234	38	515	266

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	345	322	32	207	360	135	737	664
East St. Paul (MR)	1	4	0	2	0	0	1	6
Headingley (MR)	5	7	0	0	0	0	5	7
MacDonald (MR)	22	21	0	0	0	0	22	21
Ritchot (MR)	8	1	48	0	0	0	56	1
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	7	10	0	0	0	0	7	10
St. Francois Xavier (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
Springfield (MR)	14	34	2	0	0	0	16	34
Taché (MR)	6	2	35	0	0	0	41	2
West St. Paul (MR)	4	4	0	0	0	0	4	4
Winnipeg (RMR)	414	407	117	209	360	135	891	751

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	166	19	8	0	0	36	2	0	176	55	**
East St. Paul (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Headingley (MR)	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
MacDonald (MR)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Ritchot (MR)	2	2	2	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	11	2	0	0	0	0	0	0	11	2	**
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Taché (MR)	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
West St. Paul (MR)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Winnipeg (RMR)	217	36	10	0	0	36	2	0	229	72	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	326	106	24	4	24	77	92	76	466	263	77,2
East St. Paul (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Headingley (MR)	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
MacDonald (MR)	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Ritchot (MR)	10	6	2	0	0	0	0	0	12	6	100,0
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	24	5	0	0	0	0	0	0	24	5	**
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	32	20	0	0	0	0	0	0	32	20	60,0
Taché (MR)	28	4	0	0	0	0	0	0	28	4	**
West St. Paul (MR)	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Winnipeg (RMR)	447	155	26	4	24	77	92	76	589	312	88,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Winnipeg (ville)	0	4	0	32	0	0	2	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	**0**	**4**	**0**	**32**	**0**	**0**	**2**	**0**

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	24	22	0	55	86	76	6	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	**24**	**22**	**0**	**55**	**86**	**76**	**6**	**0**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Winnipeg (ville)	174	19	0	4	2	32	176	55
East St. Paul (MR)	3	0	1	0	0	0	4	0
Headingley (MR)	7	0	0	0	0	0	7	0
MacDonald (MR)	5	2	0	0	0	0	5	2
Ritchot (MR)	4	2	0	0	0	0	4	2
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	11	2	0	0	0	0	11	2
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	8	4	0	2	0	0	8	6
Taché (MR)	10	2	0	0	0	0	10	2
West St. Paul (MR)	4	3	0	0	0	0	4	3
Winnipeg (RMR)	226	34	1	6	2	32	229	72

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	348	106	112	102	6	55	466	263
East St. Paul (MR)	4	0	1	0	0	0	5	0
Headingley (MR)	7	2	0	0	0	0	7	2
MacDonald (MR)	6	6	0	0	0	0	6	6
Ritchot (MR)	12	6	0	0	0	0	12	6
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	24	5	0	0	0	0	24	5
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	31	16	1	4	0	0	32	20
Taché (MR)	28	4	0	0	0	0	28	4
West St. Paul (MR)	9	5	0	0	0	0	9	5
Winnipeg (RMR)	469	151	114	106	6	55	589	312

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Mars 2013	13	9,4	45	32,4	29	20,9	24	17,3	28	20,1	139	365 000	383 332
Mars 2012	9	22,5	6	15,0	2	5,0	8	20,0	15	37,5	40	424 020	430 355
Cumul 2013	24	8,7	74	26,9	77	28,0	42	15,3	58	21,1	275	369 490	391 354
Cumul 2012	32	23,2	22	15,9	19	13,8	22	15,9	43	31,2	138	391 250	408 266
East St. Paul (MR)													
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Headingley (MR)													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
MacDonald (MR)													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	12,5	2	25,0	0	0,0	5	62,5	8	--	--
Ritchot (MR)													
Mars 2013	1	20,0	2	40,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Mars 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	3	30,0	3	30,0	2	20,0	2	20,0	0	0,0	10	319 900	337 530
Cumul 2012	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Rosser (MR)													
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Mars 2013	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Springfield (MR)													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Mars 2012	4	36,4	3	27,3	3	27,3	0	0,0	1	9,1	11	342 900	348 169
Cumul 2013	3	21,4	4	28,6	1	7,1	2	14,3	4	28,6	14	363 250	354 450
Cumul 2012	5	23,8	5	23,8	5	23,8	3	14,3	3	14,3	21	355 680	373 897
Taché (MR)													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
West St. Paul (MR)													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Winnipeg (RMR)													
Mars 2013	15	9,7	47	30,5	32	20,8	26	16,9	34	22,1	154	369 183	385 485
Mars 2012	13	22,4	10	17,2	7	12,1	9	15,5	19	32,8	58	394 900	418 066
Cumul 2013	31	9,9	81	26,0	83	26,6	46	14,7	71	22,8	312	369 745	391 300
Cumul 2012	37	20,6	31	17,2	30	16,7	27	15,0	55	30,6	180	389 450	406 716

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2013

Sous-marché	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	383 332	430 355	-10,9	391 354	408 266	-4,1
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	337 530	--	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	348 169	s.o.	354 450	373 897	-5,2
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	385 485	418 066	-7,8	391 300	406 716	-3,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Mars 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	516	-1,7	1 003	942	1 286	78,0	237 832	3,5	243 665
	Février	731	0,1	1 010	1 150	1 394	72,5	250 754	9,9	256 354
	Mars	1 029	-7,5	997	1 482	1 410	70,7	247 459	2,3	248 326
	Avril	1 250	14,6	1 067	1 885	1 401	76,2	261 263	8,6	248 823
	Mai	1 499	9,7	1 011	1 977	1 338	75,6	266 379	7,2	255 453
	Juin	1 396	-4,5	1 014	1 786	1 415	71,7	257 095	5,4	252 969
	Juillet	1 150	-2,5	969	1 493	1 299	74,6	249 175	4,6	245 260
	Août	1 152	-4,4	1 000	1 590	1 420	70,4	248 301	5,1	252 308
	Septembre	973	-14,4	1 001	1 506	1 446	69,2	248 750	4,8	256 042
	Octobre	1 042	3,1	996	1 367	1 402	71,0	259 434	6,1	263 536
	Novembre	793	-3,5	998	945	1 406	71,0	263 786	11,7	270 671
	Décembre	563	-14,3	1 027	549	1 458	70,4	257 719	-4,2	267 420
2013	Janvier	565	9,5	1 043	998	1 360	76,7	248 720	4,6	258 872
	Février	631	-13,7	941	1 015	1 323	71,1	270 463	7,9	268 123
	Mars	783	-23,9	854	1 397	1 386	61,6	271 198	9,6	268 743
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	2 276	-3,8		3 574			246 334	4,8	
	T1 2013	1 979	-13,0		3 410			264 546	7,4	
	Cumul 2012	2 276	-3,8		3 574			246 335	4,8	
	Cumul 2013	1 979	-13,0		3 410			264 546	7,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	126,4	118,6	414	5,8	70,0	789
	Février	595	3,20	5,24	126,9	118,7	416	5,8	70,2	784
	Mars	595	3,20	5,24	127,8	119,2	417	5,7	70,3	780
	Avril	607	3,20	5,44	128,1	120,0	419	5,6	70,4	777
	Mai	601	3,20	5,34	128,3	120,4	420	5,4	70,3	781
	Juin	595	3,20	5,24	129,2	120,0	419	5,4	70,0	783
	Juillet	595	3,10	5,24	129,5	119,9	416	5,5	69,6	791
	Août	595	3,10	5,24	129,7	120,2	415	5,7	69,5	795
	Septembre	595	3,10	5,24	130,4	120,6	416	5,6	69,5	797
	Octobre	595	3,10	5,24	131,0	120,9	416	5,5	69,4	800
	Novembre	595	3,10	5,24	131,5	120,8	416	5,4	69,3	799
	Décembre	595	3,00	5,24	132,6	119,9	416	5,5	69,3	798
2013	Janvier	595	3,00	5,24	133,8	120,0	419	5,4	69,6	790
	Février	595	3,00	5,24	133,9	121,3	420	5,4	69,6	788
	Mars	590	3,00	5,14		121,9	420	5,4	69,6	785
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

***L'Observateur du logement au Canada 2012* – 10e édition**
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : **www.schl.ca/observateur**

64193_2013_M04